



Diagram illustrating the layout of a park area, showing various features and their locations relative to a central point (POS 1).

Legend:

- Plaaneringuala piir (Planning area boundary)
- Olemasolev kinnistu piir (Existing plot boundary)
- Plaaneeritud krundipiir (Planned plot boundary)
- Läänemere ehituskeskuse üldplaanil üldplaaneringu (10 m) / kaardiraja (General plan of the construction center on the general plan (10 m) / map boundary)
- Läänemere veekaitsevõrd 20 m (20 m coastal defense line)
- Läänemere piiranguvõrd 200 m (200 m coastal defense line)
- Ehitusala (Construction area)
- Kuressaare muinsuskaitseala (Kuressaare historical monument protection area)
- Muinsuskaitseala kaitsvõrd (Monument protection area defense line)
- Vaatesektorid Kuressaare linnale (muinsuskaitseala kaitsvõrd) (View sectors to Kuressaare town (monument protection area defense line))
- Loodesuunaline piirang (North-south direction restriction)
- Kaitseala liigi leiukoht (Location of the defense area type)
- Olemasolev sillitatuud hoone (Existing building with a gabled roof)
- Plaaneeritud hooneotsustala (Planned building footprint)
- Plaaneeritud hoone tinglik asukoht (Planned building location, conditional)
- Hoone (Building)
- WC (Toilet)
- Plaaneeritud WC võimalik asukoht (Planned WC location, possible)
- Plaaneeritud sõidutee ja parkla (Planned road and parking lot)
- Plaaneeritud kõnnitee (Planned path)
- Plaaneeritud autode ja jalgrataste järgitatud ruum (Planned space for cars and bicycles)
- Plaaneeritud promenaad, si vette ulatuv promenaadi osa (Planned promenade, part of the promenade extending into the water)
- Plaaneeritud promenaadi ülejüv osa (Planned promenade, remaining part)
- Olemasolev haljasala (Existing lawn area)
- Olemasolev sillitatuud puu ja põõsast (Existing building footprint of trees and shrubs)
- Plaaneeritud puu (Planned tree)
- Plaaneeritud sõidutee parkimiskohad (Planned parking spaces for vehicles)

Table:

POS 1	Krundi number
64 540 m ²	Krundi pindala
UK	Krundi kasutamise sihtala
4345 m ² / 37 m ² / 11 m	Suurim ehitisala pind / suurim kõrgus maapinnast / suurim hoone arv

EHITUSÕIGUS					
Pos number	Pindala (m²)	Krundi kasutamise sihtotstarve	Hoonete suurim lubatud suhteline kõrgus ja absoluutkõrgus	Hoonete suurim maaepalee ehitiselume pind	Hoonete suurim arv krundil
Pos 1	64 540	ÜÜK	37,40 m / ABS 41.98 m sealhgas planeeritud paakutikult 7,0 m/ 15,6 m ja planeeritud laululava astmetikult 5,0 / 9,5 m	4045 m² (sealhgas olemasolevad hooned ca 3520 m² ja planeeritud paakutikult 25 m² ning planeeritud laululava astmetistik koos siserumiga 500 m²)	11
Olemasolevate kõrvalhoonetele on lubatud teha juurdetõrjuti vastavalt maaotsakultuse eringraafidele					
Pos 2	179 836	PK, PT, PR, ÄK, ÜK	11,0 m / ABS 12,50 m	1000 m² (rannakubli)	1
Üsaks ehitusdispositsiooni on lubatud püstitada väljapoole ehituskeeleümbõnnid 4 alla 60 m² ja alla 5 m kõrgus hooned (näiteks ve, jõe)					
Pos 3	36471	0...100% PK, PT, PR 0...5% ÄK	5,0 m / ABS 6,60 m	830 m² (sealhgas olemasolev rannahoone ca 570 m² ja planeeritud hooned (pavilion, vaatlustoon 260 m²)	2
Üsaks ehitusdispositsiooni on lubatud püstitada väljapoole ehituskeeleümbõnnid 4 alla 60 m² ja alla 5 m kõrgus hooned (näiteks ve, jõe)					
Pos 4	6639	PK, PT	puudub	puudub	puudub
Pos 5	1170	V	puudub	puudub	puudub
Pos 6	2982	LV	puudub	puudub	puudub
Pos 7	391	LS	puudub	puudub	puudub

ÜK - kultuuri- ja spordiasutuse maa, PK - kultuuri- ja puhkerajatis maa, PT - turismi-, matka-, ja väljasõidukoha maa, PR - supelranna maa, ÄK - kaubandus-, toitlustus- ja teenindushoone maa, V - veekogu, LS - sadama maa, LV - linnaväljaku maa

Märkused:

1. Väikevormide, taristu, skulptuuride, rajatiste ja alla 20 m² ja alla 5 m kõrguste hoonete paigutamine lahendatakse ehitusprojekti arvestades ideekonkursi võidutööd "360°".

